

UCHWAŁA
(współ)właścicieli lokali nieruchomości I
Osiedla ŻOLIBORZ III
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 29 stycznia 2019r.

Na podstawie art. 22, 23 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. i art. 27 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r., właściciele lokali nieruchomości I Osiedla ŻOLIBORZ III Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej to jest lokali wchodzących w skład budynków przy ulicy Braci Żałuskich 2, 4, 6; Broniewskiego 14, 16, 16a; Krasińskiego 26, 28, 28a, 30, 32, 34, 34a; Sady Żoliborskie 3, 5, 7, 7a, 9, 11, 11a, 13, 15, 15a, 17; w Warszawie, którzy z racji bycia właścicielami lokali są współwłaścicielami (wcześniej współużytkownikami wieczystymi) wchodzących w skład nieruchomości wspólnej działek gruntu oznaczonych w ewidencji numerami 20/1 i 27 z obrębu 7-02-04 położonych przy ulicy Krasińskiego/Broniewskiego/Braci Żałuskich/Sady Żoliborskie w Warszawie, objętych księgą wieczystą KW Nr WA1M/00029415/5

postanawiają:

1. Wyrazić zgodę na:

- a. wystąpienie przeciwko przedsiębiorcom przesyłowym, których instalacje i urządzenia przesyłowe znajdują się na nieruchomości I Osiedla ŻOLIBORZ III Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej to jest przeciwko Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A., Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie, Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie o wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości, jak również o ustanowienie na niej służebności przesyłu za wynagrodzeniem, w szczególności do wystosowania wezwań do zapłaty, zawiadomień do próby ugodowej, jak również wszczęcia postępowań sądowych o zapłatę wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, wydanie nieruchomości lub zaniechanie dalszych naruszeń, a także o ustanowienie służebności przesyłu za wynagrodzeniem.
- b. ustanowienie pełnomocnika procesowego w powyższych sprawach
- c. zawarcie umów odpłatnego ustanowienia służebności przesyłu dla nieruchomości I Osiedla ŻOLIBORZ III Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- d. obciążanie nieruchomości I Osiedla ŻOLIBORZ III Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez ustanawianie służebności przesyłu
- e. odbiór wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości I Osiedla ŻOLIBORZ III Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i ustanowienie na niej służebności przesyłu;

wszystko (punkty od „a” do „e”) na warunkach według uznania Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

2. Wykonanie uchwały powierzyć Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez upoważnienie Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do realizowania niniejszej uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia (zebrania głosów większości).

Uchwała została podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów.

Uchwała została podjęta większością głosów liczoną według wielkości udziałów w nieruchomości.